



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL LĂPUȘNA

MD-3431, com. Lăpușna.
rn. Hincești, str. Al. Lăpușneanu, 97
tel., fax (0269) 51-2-38
E-mail: primaria_lapusna@mail.ru



DECIZIE

08 februarie 2024

nr. 01/05

**Cu privire la aprobarea cadastrului funciar al
comunei Lăpușna, întocmit către 01 ianuarie 2024**

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. unic, subalin. cinci din *Codul Funciar* (Nr. 828/1991), art. 14 alin. (2) lit. z) și alin. (3) din *Legea Nr. 436/2006 privind administrația publică locală*, art. 10 și 13 din *Legea Nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar*, art. 120 și 132 din *Cod Administrativ* (Nr. 116/2018), precum și în temeiul pct. 4 din Hotărîrea Guvernului Nr. 24/1995 *Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general* și punctului 21 din regulamentul dat, Cod nr. 116 din 19.07.2018 Codul Administrativ al Republicii Moldova, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Lăpușna,
DECIDE:

1. Se aprobă documentația cadastrală cu privire la cadastrul funciar al comunei Lăpușna (fișa cadastrală centralizatoare cu anexe aferente) întocmită către 01.01.2024 cu indicii tehnico-economici reflectați.
2. Se constată, pentru anul calendaristic ce urmează, distribuirea fondului funciar din hotarele administrativ-teritoriale a comunei în forma expusă în anexă.
3. Se pune în sarcină dnei Afroni Tatiana:
 - să prezinte, în termen și în formatul stabilit, cadastrul funciar al comunei Lăpușna Serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional;
 - să exercite, întru asigurarea respectării de către toți deținătorii de exploatații funciare din hotarele administrativ-teritoriale ale comunei Lăpușna a cerințelor legislației funciare în scopul folosirii eficiente și protecției cuvenite a terenurilor, controlul asupra folosirii resurselor funciare disponibile;
 - să monitorizeze în continuu starea fondul funciar pentru a fixa schimbările, a le lua la evidență și a aprecia impactul lor, propunând acțiunile de preîntâmpinare a urmărilor proceselor și tendințelor negative;
 - să întreprindă, în modul stabilit, acțiunile necesare în scopul înlăturării discrepanțelor dintre datele din documentația cadastrală ținută de Primărie și I.P. „Agenția Servicii Publice”.

4. Datele cadastrului funciar întocmit vor servi pe parcursul anului 2024 ca sursă pentru dările de seamă provizorii și curente, informațiile și notele ce se vor prezenta autorităților publice, subdiviziunilor acestora, altor instituții și organizații.

5. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești, sediul Central (Hîncești), str. Chișinăului nr.7, în termen de 30(treizeci) de zile de la comunicare.

6. Prezenta Decizie se aduce la cunoștință:

-persoanelor nominalizate.

S-A VOTAT: „pentru” – 12, „împotrivă” - 0, „s-au abținut” – 0

Președintele ședinței

Consilier desemnat să semneze

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului comunal



Moisa Victor

Podoleanu Ion

Emilian Zinaida

Disponibilul de terenuri
în hotarele administrativ-teritoriale a comunei Lăpușna
în profilul categoriilor de destinație, modulul de folosință și tipului de proprietate

Categoriile de destinație a terenurilor	Forma de proprietate	Suprafața totală, în ha	inclusiv în intravilan	Modul de folosință a terenurilor					Alte terenuri
				Arabil	Pârloagă	Plante multianuale	Fânețe și pășuni	Total terenuri agricole	
I. Terenuri cu destinație agricolă	de stat	21,19	1,61	13,07	-	-	5,54	18,61	-
	u.a.t.	156,24	-	55,05	0,3	-	66,14	121,49	-
	privată	3927,3	123,31	3425,1	2,45	164,39	223,18	3815,08	4,6
	total	4404,73	124,92	3493,2	2,75	164,39	294,86	3955,18	4,6
II. Terenuri din intravilanul localității	de stat	0,35	0,35	-	-	-	-	-	71,88
	u.a.t.	150,08	147,18	-	-	-	-	-	0,22
	privată	409,13	408,88	246,78	0,12	126	-	372	72,01
	total	559,56	556,41	246,78	0,12	126	-	372	-
III. Terenuri destinate industriei...	de stat	89,17	24,14	-	-	-	-	-	-
	u.a.t.	18,68	5,59	-	-	-	-	-	0,53
	privată	5,6	5,34	-	-	-	-	-	0,53
	total	113,45	35,07	-	-	-	-	-	-
IV. Terenuri destinate protecției naturi	de stat	5,64	-	-	-	-	-	-	-
	u.a.t.	-	-	-	-	-	-	-	-
	privată	5,64	-	-	-	-	-	-	-
	total	2707,22	8,15	24,35	-	-	4	28,35	1
V. Terenuri ale fondului silvic	de stat	43,71	-	-	-	-	-	-	-
	u.a.t.	-	-	-	-	-	-	-	-
	privată	2750,93	8,15	24,35	-	-	4	28,35	1
	total	39,58	8,94	-	-	-	17,39	17,39	12,83
VI. Terenuri ale fondului apelor	de stat	125,84	-	-	-	-	15,74	15,74	0,6
	u.a.t.	-	-	-	-	-	-	-	-
	privată	-	-	-	-	-	-	-	-
	total	165,42	8,94	-	-	-	33,13	33,13	13,43
VII. Terenuri ale fondului de rezervă	de stat	906,88	105,27	169,02	39,83	13,28	605,71	827,84	38,22
	u.a.t.	-	-	-	-	-	-	-	-
	privată	-	-	-	-	-	-	-	-
	total	906,88	105,27	169,02	39,83	13,28	605,71	827,84	38,22
VIII. Total terenuri în comună	de stat	2863,15	43,19	37,42	-	-	26,83	64,35	13,83
	u.a.t.	1701,43	258,04	224,07	40,13	13,28	687,59	965,07	110,7
	privată	4342,03	537,53	3671,8	2,57	290,39	223,18	4187,98	5,35
	total	8906,61	838,76	3933,3	42,07	303,67	937,7	5217,44	129,88

Emilian Zinaida

Secretarul Consiliului comunal